

Hải Phòng, ngày **28** tháng **02** năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ..**08**...../GPXD

1. Cấp cho:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest.
- Địa chỉ: Lô 4/10A Khu Đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng

2. Được phép xây dựng giai đoạn 1 công trình: Phần ngầm (móng, cọc, vách bao quanh tầng hầm) thuộc Dự án: Tòa nhà đa chức năng (chung cư và thương mại dịch vụ) Golden Crown Hải Phòng.

- Theo quy hoạch: Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 20/10/2022; Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 11/1/2024 của UBND quận Hải An về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án xây dựng công trình đa chức năng (chung cư và thương mại dịch vụ) lô 4/10A Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi.

- Theo thiết kế: Công ty Cổ phần Kiến Trúc Việt (Chủ nhiệm thiết kế: Nguyễn Anh Tuấn: Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-02-2023-019, hết hạn ngày 02/6/2033).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn đại học Xây Dựng (Chủ trì thẩm tra thiết kế: Phùng Quốc Định (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00106260, hết hạn ngày 21/10/2025).

- Cơ quan thẩm định thiết kế cơ sở: Cục quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng (Theo Văn bản số 54/HĐXD-QLTK ngày 20/02/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà đa chức năng (chung cư và thương mại dịch vụ) Golden Crown Hải Phòng).

- Cơ quan phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, phê duyệt tại Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 17/10/2023.

- Đơn vị thẩm định thiết kế kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng (Theo Văn bản số 05/2024/TĐ-HCDC ngày 21/02/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng Hạng mục: Phần ngầm Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà đa chức năng Golden Crown Hải Phòng).

- Đơn vị phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest tại Quyết định số 27/2024/QĐ-HPI ngày 20/02/2024.

- Đơn vị phê duyệt thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest phê duyệt tại Quyết định số 28/2024/QĐ-HPI ngày 21/02/2024.

- Vị trí xây dựng: Lô 4/10A Khu Đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích khu đất: 9.165,0m².

- Mật độ xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 20/10/2022; Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 11/1/2024 của UBND quận Hải An về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án xây dựng công trình đa chức năng (chung cư và thương mại dịch vụ) lô 4/10A Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi.

- Hạng mục phần ngầm (móng, cọc, vách bao quanh tầng hầm) có thông số kỹ thuật cơ bản như sau:

+ Diện tích xây dựng phần ngầm (móng, cọc): 9.019m².

+ Cốt cao độ đỉnh móng: - 12,45m.

+ Vách chắn đất bao quanh tầng hầm từ cốt - 12,45 đến cốt + 0.000.

(Có bản vẽ mặt bằng vị trí kèm theo Giấy phép xây dựng).

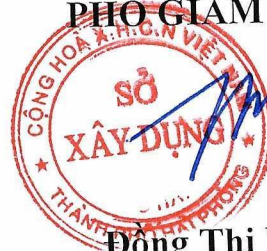
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 162000 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/3/2023.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước khi hết thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, CPXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đông Thị Vân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn phải chịu trách nhiệm về số liệu hồ sơ thiết kế và các nội dung về thẩm tra, thẩm định.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho chính quyền địa phương và cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 và Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020, thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....
.....
.....

2. Thời gian gia hạn của giấy phép:.....

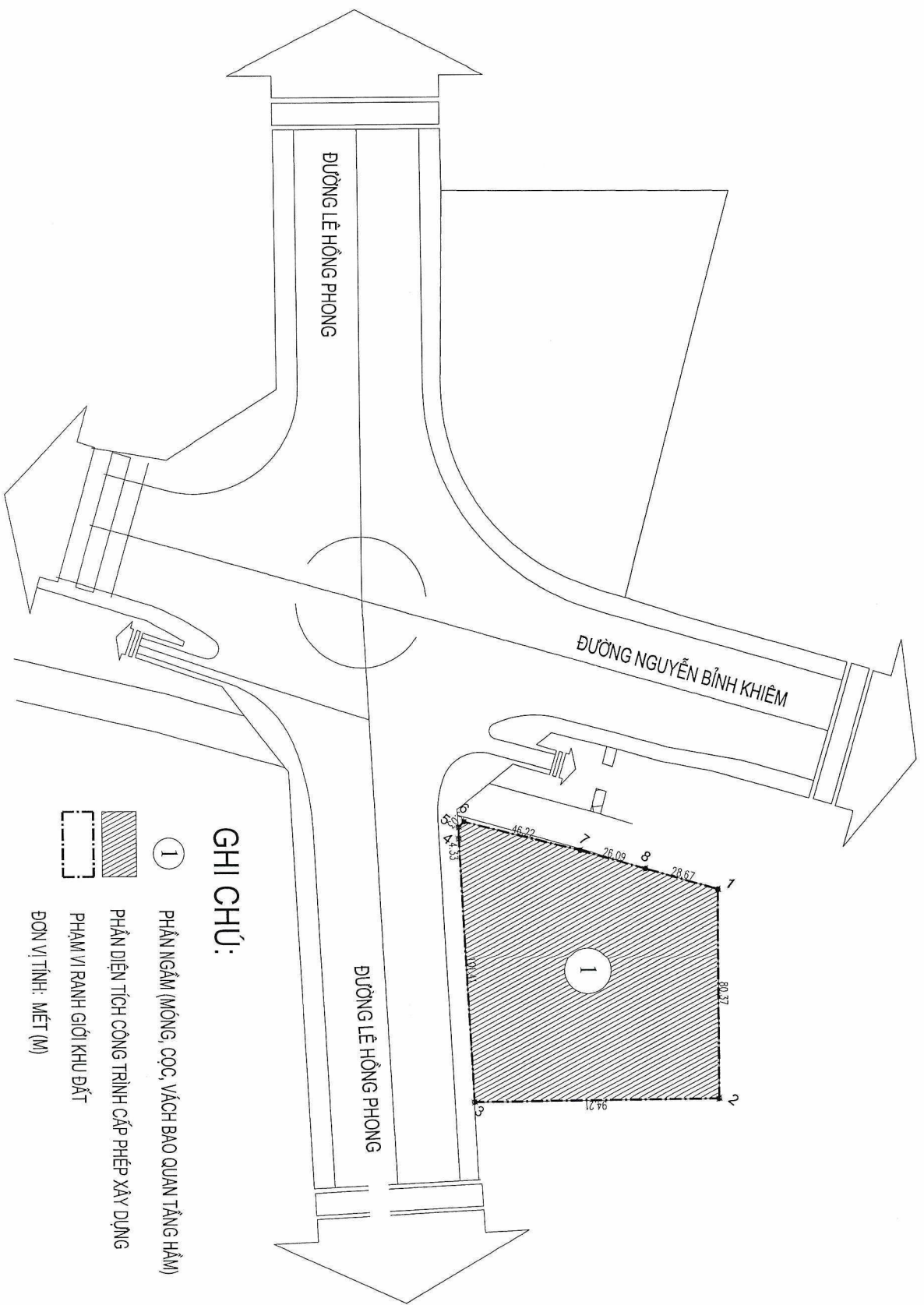
.....
.....

Hải Phòng, ngày ... tháng ... năm

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG



Sơ đồ vị trí: Kèm theo Giấy phép xây dựng số **08**.....GPXD ngày **28**...tháng...**02**...năm 2024
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest
Hạng mục Phần ngầm (móng) thuộc Dự án: Toà nhà đa chức năng (Chung cư và thương mại dịch vụ) Golden Crown Hải Phòng



GHI CHÚ:

- ① PHẦN NGẦM (MÔNG, CỌC, VÁCH BAO QUAN TẦNG HẦM)
- PHẦN DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH CẤP PHÉP XÂY DỰNG
- PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐƠN VỊ TÍNH: MÉT (M)