

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6890 /VP-QH

Hải Phòng, ngày 26 tháng 9 năm 2024

V/v đăng tải thông tin khu vực tổ chức,
cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở
tại Dự án đầu tư xây dựng toà nhà đa
chức năng (chung cư và thương mại
dịch vụ) tại lô 4/10A Khu đô thị mới
Ngã 5 – Sân bay Cát Bi

Kính gửi: Sở Xây dựng

Xét báo cáo và đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4756/SXD-QLN
ngày 12/9/2024 về việc đăng tải thông tin khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài
được sở hữu nhà ở tại Dự án đầu tư xây dựng toà nhà đa chức năng (chung cư và
thương mại dịch vụ) tại lô 4/10A Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi (gửi
kèm theo).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng:

1. Công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng thông
tin về khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Dự án đầu tư
xây dựng toà nhà đa chức năng (chung cư và thương mại dịch vụ) tại lô 4/10A
Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành
phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest làm chủ đầu tư.

2. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest thực hiện đúng quy định.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị
liên quan thực hiện./.✱

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Nguyễn Đức Thọ;
- Cty Cổ phần Hải Phòng Invest;
- CVP, PCVP Phạm Huy Hoàng;
- Các Phòng: XDGT&CT,
NNTN&MT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, QH.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Huy Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 4756 /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 12 tháng 9 năm 2024

V/v đăng tải thông tin khu vực tổ chức,
cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở

VĂN PHÒNG UBND TP. HẢI PHÒNG
Số: 33199
Ngày: 13/09/2024
Chuyển: Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đằng
Số và ký hiệu HS: Hải, quận Hải An, thành phố Hải

ĐƠN VỊ	PHÒNG	THAM
	TRÍ	GIÁ
CT N.V.Tùng		X
PCT TT L.A.Quân		
PCT L.K.Nam		
PCT N.Đ.Thọ	X	
PCT H.M.Cường		
CVP T.H.Kiên		
PCVP T.V.Thiện		
PCVP P.A.Tuấn		
PCVP P.H.Hoàng		
P. XDGTCT	X	
P. VX		
P. NNTNMT		
P. TCNS		
P. NC&KTGS		
P. TH		
P. KSTTHC		
VP BCSD		
BAN TCD		
P. HCTC		
P. QTTV		
CTTĐT		
TTHN & NKTP		

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 155/2024/HPI-PTDA ngày 06/8/2024 của Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest về việc đăng ký bán nhà cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tại dự án đầu tư xây dựng toà nhà đa chức năng (chung cư và thương mại dịch vụ) tại lô 4/10A Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Thực hiện hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1041/BXD-QLN ngày 11/5/2017 về việc thực hiện quy định của Luật Nhà ở về việc mua và sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam; Ngày 19/8/2024, Sở Xây dựng có văn bản số 4226/SXD-QLN gửi Bộ Chỉ huy quân sự thành phố và Công an thành phố đề nghị tham gia ý kiến đối với đề nghị bán nhà cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Dự án đầu tư xây dựng toà nhà đa chức năng (chung cư và thương mại dịch vụ) tại lô 4/10A Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng do Công ty cổ phần Hải Phòng Invest làm chủ đầu tư.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng và Công an thành phố Hải Phòng:

- Tại văn bản số 5335/BCH-TM ngày 06/9/2024 của Bộ Chỉ huy quân sự thành phố, xác định: “*Qua đối chiếu hồ sơ, khu đất triển khai dự án của Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest đề xuất bán nhà cho tổ chức, cá nhân người nước ngoài được sở hữu không nằm trong các khu vực cần bảo đảm an ninh, quốc phòng theo quy định của Bộ Quốc phòng tại Công văn số 2359/BQP-TM ngày 12/7/2021 về việc xác định khu vực cần đảm bảo an ninh, quốc phòng theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ*”.

- Tại văn bản số 1428/CAHP-ANKT ngày 05/9/2024 của Công an thành phố, xác định: “*Đến thời điểm hiện tại, Dự án đầu tư xây dựng toà nhà đa chức*

năng (chung cư và thương mại dịch vụ) tại lô 4/10A Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng không thuộc khu vực cần đảm bảo an ninh không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở theo thẩm quyền quản lý, phụ trách của Công an thành phố Hải Phòng.”

Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

1. Giao Sở Xây dựng công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng thông tin về khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Dự án đầu tư xây dựng toà nhà đa chức năng (chung cư và thương mại dịch vụ) tại lô 4/10A Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng do Công ty cổ phần Hải Phòng Invest làm chủ đầu tư.

2. Việc bán nhà ở đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài tại vị trí nêu trên phải tuân thủ theo các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và các quy định có liên quan.

Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố./.

(Gửi kèm theo Văn bản số 155/2024/HPI-PTDA ngày 06/8/2024 của Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest; Văn bản số 5335/BCH-TM ngày 06/9/2024 của Bộ Chỉ huy quân sự thành phố và Văn bản số 1428/CAHP-ANKT ngày 05/9/2024 của Công an thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGĐ Đỗ Hữu Hưng;
- CTCP Hải Phòng Invest;
- Lưu: VT, P.QLN.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Hưng